

A tutti i soci dell'Azione Cattolica di Padova

Carissimi,

desideriamo condividere con ognuno di voi il **risultato del percorso** fatto negli ultimi anni attraverso il quale siamo giunti alla definizione di un **accordo con la Diocesi** relativamente alla **gestione di Casa Filippo Franceschi** a Camporovere. Le decisioni prese dal Vescovo Claudio prevedono, in estrema sintesi, quanto segue:

- **istituzione di un fondo**, all'interno del bilancio della Diocesi, da destinare alla ristrutturazione di Casa Filippo Franceschi e alla realizzazione di progetti promossi dall'Azione Cattolica di Padova preferibilmente in collaborazione con altri enti e associazioni Diocesane;
- **predisposizione di un contratto di usufrutto** trentennale per l'uso di Casa Filippo Franceschi da parte dell'Azione Cattolica di Padova.

In seguito a questa risoluzione, nel corso del 2023 il Direttivo dell'associazione "Amici dell'Azione Cattolica di Padova" (cui compete la gestione di tutti gli aspetti economici finanziari dell'AC) su mandato della presidenza diocesana ha predisposto il progetto e realizzato i **lavori di ristrutturazione** di Casa Filippo Franceschi. Questi interventi hanno portato a:

- efficientamento energetico della struttura (cappotto, fotovoltaico);
- messa a norma di tutti gli impianti (elettrico, antincendio, ecc.);
- installazione di un ascensore esterno per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- revisione dell'impianto idraulico con sostituzione della vecchia caldaia e ristrutturazione interna dei servizi per rispondere a nuove esigenze igienico-sanitarie e rendere la casa idonea a ospitare nuclei familiari e disabili;

Il Direttivo degli "Amici dell'Azione Cattolica di Padova" si è attivato con dedizione e impegno per rispondere alle indicazioni della presidenza **avviando anche la pratica per accedere alle agevolazioni** previste dalla legge statale sui "Superbonus". L'iter di ristrutturazione è stato intenso e le sue tappe principali sono riassunte di seguito:

- da Gennaio a Settembre 2023: studio e predisposizione del progetto, raccolta preventivi, richiesta di autorizzazioni alla Diocesi e al Comune di Roana, avvio pratiche "Superbonus" con Intesa San Paolo (Filiale del Terzo Settore);
- Ottobre 2023: inizio lavori con costante monitoraggio degli stessi e decisioni in merito a problematiche via via emerse;
- Aprile 2024: conclusione dei lavori;

Restano ora da svolgersi solo gli ultimi lavori (predisposizione del nuovo allaccio alla rete fognaria pubblica, sostituzione delle grondaie e delle porte REI) che verranno eseguiti tra la fine del 2024 e l'inizio del 2025.

La ristrutturazione è costata complessivamente euro 975.529,10 (di cui euro 228.885,52 recuperati tramite le agevolazioni dei Superbonus e il rimanente con utilizzo del fondo della Diocesi).

Il 4 Maggio 2024, alla presenza del Vescovo Claudio e di un centinaio di soci di AC, **Casa Filippo Franceschi è stata re-inaugurata**. Una bella giornata vissuta assieme nel corso della quale, oltre alla visita della casa e alla presentazione dei lavori svolti, sono state ricordate le figure del Vescovo Filippo Franceschi, di Mons. Giovanni Sartori e della cara Franca Faggian.

Tutto ciò premesso vorremmo ora proporvi di essere **parte attiva della seconda parte del progetto** di restyling di Casa Filippo Franceschi che non sarebbe mai stata possibile prima della conclusione dell'importante prima fase dei lavori strutturali.

Questa seconda fase si sostanzia in due mini-progetti nei quali ogni socio di AC può e deve sentirsi coinvolto nel dare il proprio contributo per sentire questa struttura ancora più casa di tutti noi. I due mini-progetti sono i seguenti:

- *“Un nome a ogni luogo”*: negli anni sono stati dati dei nomi ad alcuni luoghi della casa per capire rapidamente a quale stanza ci si stesse riferendo. Molti di noi, infatti, non si trovano spaesati quando si parla della “sala verde” o della “sala della colonna” (nell'interrato) o, ancora, della “stanza educatori” e via così. Le stanze nella casa sono veramente tante e i lavori hanno donato nuova dignità a luoghi che finora non erano utilizzati. Ci piacerebbe che fossero i soci di AC a **decidere quale nome dare a ogni luogo della casa**. Per far questo tenete d'occhio il sito internet e i social di AC perché molto presto verranno date indicazioni in merito;
- *“Arrediamo assieme Casa Filippo Franceschi”*: è arrivato il momento di pensare a come **rivedere l'arredo interno ed esterno della struttura**. Vorremmo, quindi, lanciare una campagna di crowdfunding tra i soci dell'AC di Padova che potrà prevedere sia una contribuzione economica per l'acquisto dei beni, sia una donazione materiale dei beni stessi.
Di seguito riepiloghiamo, quindi, le principali necessità della casa e indichiamo i valori indicativi stimati di ogni bene:

NR. PROG.	DESCRIZIONE	VALORE INDICATIVO
1	Sedie per il refettorio (circa nr. 100) in sostituzione a quelle attuali in paglia ormai danneggiate e poco funzionali anche per questioni igieniche	€ 5.000
2	Arredamento salottino ingresso	€ 2.000
3	Video proiettore e schermo per sala verde	€ 1.000
4	Video proiettore e schermo per sala interrato	€ 1.000
5	Arredamento sala verde (incluso allestimento per convegni/relazioni)	€ 3.000
6	Arredamento sala interrato (incluso allestimento area giochi per bambini)	€ 500
7	Arredamento sala mansarda	€ 1.000
8	Sistemazione area esterna: messa a dimora di nuove piante, ripristino tappeto erboso, sistemazione aree per attività (punto braciare, zona preghiera, ...)	€ 7.000
9	Arredamento segreteria e sala educatori	€ 1.500

Come potete vedere sono tutte spese utili e che consentiranno a tutti noi di soggiornare nel modo migliore a Casa Filippo Franceschi.

Ogni socio potrà dare come contributo quanto vorrà e potrà, se lo desidera, scegliere a quale acquisto destinare l'offerta.

Sarà nostra cura e desiderio darvi di tanto in tanto puntuale riscontro sull'andamento della raccolta fondi e sugli acquisti che andremo a fare.

Vi forniamo, quindi, di seguito le indicazioni per poter contribuire tramite bonifico bancario:

Intestazione: AMICI DELL'AZIONE CATTOLICA DI PADOVA

VIA VESCOVADO, 29 35141 PADOVA (PD)

Istituto di Credito: INTESA SAN PAOLO

Agenzia: FILIALE DEL TERZO SETTORE – P.zza Paolo Ferrari, 10 – 20121 – MILANO

IBAN: IT29 L030 6909 6061 0000 0103 722

Causale: "Arrediamo insieme Casa Filippo Franceschi"

Offerta per progetto nr. *(inserire numero riportato in tabella)*.

Per ogni necessità di chiarimento o approfondimento potrete rivolgervi al nostro Amministratore diocesano Antonio Berto (a.berto@acpadova.it) o alla Segreteria diocesana (segreteria@acpadova.it).

Concludiamo ringraziando di cuore il Signore per il percorso di questi anni che, pur nella sfida e nelle difficoltà, è stato occasione in cui abbiamo sentito forte il sostegno di molti sia in AC sia al suo esterno.

Siamo certi che con la generosità e l'impegno di tutti sapremo, ancora una volta, arricchire di significato e familiarità questo luogo che continua a essere un punto di riferimento per le molte attività associative specialmente in periodo estivo.

Vi salutiamo con l'augurio di trovarci presto a Casa Filippo Franceschi.

La Presidenza Diocesana dell'Azione Cattolica di Padova

Il Direttivo degli Amici dell'Azione Cattolica di Padova

